

TRE:2905/10.03.05/2023

## Tampereen kaupungin keskusta-alueen puhtaanapitoluokitus, kommenttien ja muistutusten yhteenveto

**Kommentti 1, Kiinteistöt tilat ja asuntopolitiikka:** ” Moro,

*Torien osalta suunnitelma vaikuttaa oikein hyvältä.*

*Hyvää viikon jatkoa!”*

**Vastaus:** Kommentti huomioitu ja arvioitu. Ei aiheuta jatkotoimenpiteitä.

**Kommentti 2, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka:** ” Hei

*Katsoin pintapuoleisesti toimittamasi materiaalin. Minulla ei ole huomautettavaa esitykseen.*

*Meille kiinteistötoimessa ei toki ole paras tieto keskusta-alueen kunnossapidon ongelmakohdista. Hyvä, että kitian puolelta (poistettu henkilötieto) on nämä nähnyt koska hän operoi keskustan tapahtumien jne parissa, joten hänelle ohjautunee palautetta missä keskustan puhtaanapidon ongelmia erityisesti kesäaikaan esiintyy.*

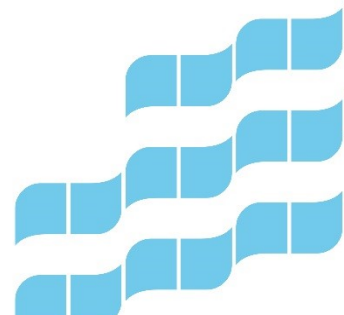
*Kysyin vielä kiinteistötoimen tonttiryhmässä haluaako joku muu tähän vielä yksiköstämme kommentoida, eikä siihen nähty tarvetta. Eli puolestamme tällä voidaan edetä.”*

**Vastaus:** Kommentti huomioitu ja arvioitu. Ei aiheuta jatkotoimenpiteitä.

**Kommentti 3, Kiinteistöt tilat ja asuntopolitiikka:** ” Hei, kiitos näistä!

*Suunnitelma on selkeän oloinen, enkä löydä siihen mitään lisättävää tms.*

*Ranta-Tampellan alue on osoittautunut hyvin suosituksi alueeksi ja sieltä on tullut palautetta että roskikset pitäisi tyhjentää useammin. Tämän luokituksen mukaan roskiksia tyhjäntäisiin*



*vähintään viikottain joten asia on jo varmasti huomioitukin. Kaksi-kolme kertaa viikossa olisi siellä sopiva väli.*

*Suvannon varsi alarannassa, jossa laiturialuetta, on kanssa hyvin suosittua oleskelualueetta ja tyhjäyksiä saisi tehdä sielläkin ainakin pari kertaa viikossa.*

*Tapahutumien ajankohtia onkin tässä luokituksessa hankala huomioida kun niitä ei pysty tuonne oikein sijoittamaan kun ovat sellaisia erillistapauksia.”*

**Vastaus:** Kommentti huomioitu ja arvioitu. Ranta-Tampella on otettu uutena alueena mukaan puhtaanapitoluokitukseen. Alueen lisääntynyt käyttö on huomioitu suunnitelmassa.

Suunnitelmaluonnoksen mukaan Laukontorin puoleinen ranta kuuluu P1s-luokkaan, eli roska-astiat tyhjennetään päivittäin ja Ratinan puoleinen ranta P2-luokkaan, eli roska-astiat tyhjennetään arkipäivisin maanantaista perjantaihin. Roska-astioiden tyhjennysvälit ovat viitteellisiä ja niitä säädetään kokemuksen ja palautteen perusteella. Kommentti ei aiheuta jatkotoimenpiteitä.

**Kommentti 4, Tilapalvelut:** ” Hei,

*kiitos! Kävin nyt aineiston läpi. Selkeä ja hyvin kirjoitettu asiakirja liitteineen. Sisältöön minulla ei ole kommentoivaa.”*

**Vastaus:** Kommentti huomioitu ja arvioitu. Ei aiheuta jatkotoimenpiteitä.

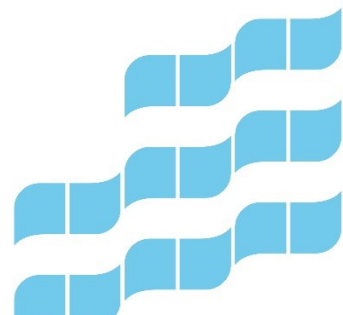
**Kommentti 5, Tilapalvelut:** ” Moi,

*Aineisto käyty läpi ja oli hyvä sekä selkeä dokumentti. Sisältöön ei korjattavaa tai lisättävää.”*

**Vastaus:** Kommentti huomioitu ja arvioitu. Ei aiheuta jatkotoimenpiteitä.

**Kommentti 6, Tampereen Raitiotie Oy:** ”Moi (poistettu henkilötieto),

*Minulla ei ole kommentoitavaa ko. suunnitelmaluonnokseen. Mielestäni ratikkaan liittyvät luokitukset ja kunnossapitovastuut/rajat on hyvät ja kunnossa. ”*



**Vastaus:** Kommentti huomioitu ja arvioitu. Ei aiheuta jatkotoimenpiteitä.

**Kommentti 7, Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:**” Yleistä: Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta määrittelee vastuut katualueiden kunnossapidosta. Velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana asemakaava-alueella olevat kadut, torit, katuaukiot, puistot, istutukset ja muut näihin verrattavat yleiset alueet kuuluu osaksi kunnalle, osaksi tontin tai muun alueen omistajalle. Lain mukaan kunta voi antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella, muu kunnossapito sekä puhtaanapito on laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava. Määräykset voivat koskea kunnossa- ja puhtaanapitotyön suoritustapaa ja siinä käytettäviä laitteita ja aineita, suoritusaikaa, lumen käsittelyä, sijoittamista ja poiskuljetusta sekä katujen ja yleisten alueiden jaottelua tavoitetason mukaan eri kunnossa- ja puhtaanapitoluokkiin.

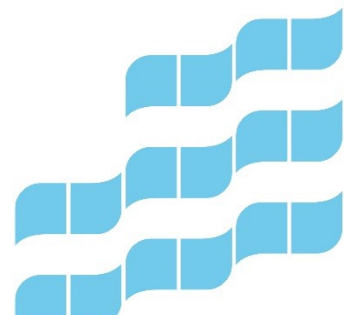
Lain velvoitteet koskevat myös yksityisiä kiinteistöjä. Puhtaanapitoluokkiin sisältyvien puhtaanapitotoimien kiristyessä tai puhtaanapitoluokituksen aluerajojen laajentuessa laajenevat myös kiinteistönomistajien velvoitteet ja kustannukset.

Yksittäisiä huomioita:

*Puhtaanapitoluokituksen luku 1.3: Puhtaanapitovastuut*

*Laissa määritellään tontinomistajan puhtaanapitovelvoitteista taloyhtiön tontin kohdalla katualueella. Vastuu ulottuu eri metrimäärille riippuen mahdollisista istutuksista. Myös tontin rajalle ulottuvan viheralueen ja ojien puhtaana ja siistinä pidosta määrätään laissa. Vastuunjaon rajat eivät välttämättä ole kovin helposti tontinomistajan ymmärrettävissä.*

*Tampereella raitiotie tuo oman lisänsä kunnossa- ja puhtaanapitovastuisiin raitiotien kulkureitillä. Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on lausunut 8.11.2019 kunnossapitovastuiden*



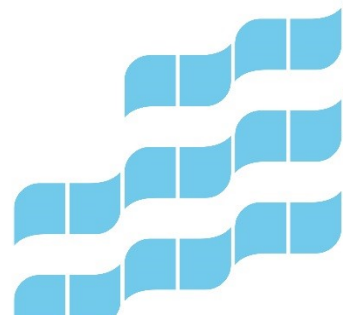
*jakautumisesta raitiotiekäytävän alueella. Kaikista erilaisista tapauksista tarvitaan vastuunjakoa havainnollistavia kuvia, kuten puhtaanapitoluokitusluonnoksessa onkin.*

*Puhtaanapitoluokituksen luku 1.4: Keskusta-alueen puhtaanapitoluokituksen rajausta  
Vaikka puhtaanapitoluokituksen aluerajojen laajentuessa yksityisten kiinteistöjen velvoitteet ja kustannukset voivat lisääntyä, on Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:n mielestä puhtaanapitoluokitusalueen laajentaminen perusteltua.*

*Puhtaanapitoluokituksen luku 2.1: Yleiset vaatimukset puhtaanapidolle  
Puhtaanapitotoimien rajoittaminen päiväsaikaan ja ainakin melua aiheuttavien töiden välttäminen asutuksen lähellä yöaikaan on kannatettavaa. Koska vaarallisten jätteiden osalta huumeruiskujen lisäkeräyspisteitä on vain yleisillä alueilla, tulisi varmistaa, että hyvin sijoitettuja keräyspisteitä on riittävästi.*

*Puhtaanapitoluokituksen luku 2.2: Puhtaanapidon tehtäväsivallöt ja laatuvaatimukset  
Puhtaanapidon tasoluokitukset on suunnitelmassa avattu konkreettisesti. Selkeä kuvaus ohjaa myös yksityisiä kiinteistönomistajia määrittämään ja toteuttamaan puhtaanapitoa omalla vastuualueellaan.*

*Puhtaanapitoluokituksen luku 3.5: Puhtaanapito tapahtumien yhteydessä  
Tapahtumien aiheuttamasta yleisten alueiden sotkusta sekä kiinteistöomistajille tapahtumien takia tulleista lisätöistä ollaan usein yhteydessä myös Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:een.  
Varsinaisen tapahtuma-alueen ulkopuolisille alueille jää usein ihmisiä aistimaan tunnelmaa.  
Myös tapahtumareittien varrella lisääntyy roskaaminen tapahtumien aikana. Nämä alueet ovat varmasti helposti tunnistettavissa, jolloin niille pystyttäisiin järjestämään tilapäisesti esim. lisäroskiksia, joiden tyhjentämisestä ja joiden välittömän ympäristön (esimerkiksi luonnoksessa olleen kolmen metrin säteeltä) siistimisestä vastaisi tapahtuman järjestäjä. Suurtapahtumien lupien myöntäjänä kaupunki pystyy sopimusteknisesti asian sopimaan.*



*Puhtaanapitoluokituksen luku 4.2: Puhtaanapitoluokituksen päivityksessä on voitu huomioida useiden kaupunkikeskustan suurhankkeiden valmistuminen. Jo saaduilla kokemuksilla päivitystarpeeksi arvioitu 5 - 10 vuoden välinen aikajänne lienee riittävä. Keskustan vetovoimaisuuden kasvu, raitiotieinfran laajeneminen sekä Tammelan stadionin käyttöönotto saattavat aiheuttaa uusia haasteita puhtaanapidolle ja näitä muutoksia on syytä pitää silmällä. Ympäristön pitäminen siistinä ja viihtyisänä edellyttää yhteistyötä ja -ymmärrystä niin kaupungin kuin yksityistenkin kiinteistönomistajien välillä. Tämä onnistuu tiiviillä sidosryhmäyhteistyöllä puhtaanapitoa kehitettäessä ja ylläpidettäessä. ”*

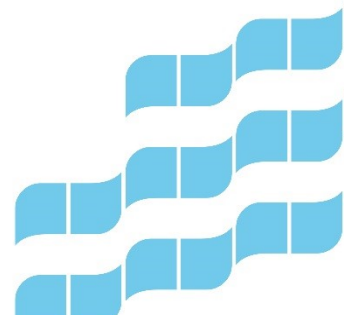
**Vastaus:** Kommentti huomioitu ja arvioitu. Kommentin perusteella puhtaanapitoluokituksen lukuun 2.1. lisättiin tarkennus huumeruiskujen roska-asioista sekä liitteeseen neljä lisättiin huumeruiskujen roska-astioiden vuoden 2023 sijainnit. Puhtaanapitoluokitusta Tammelan stadionin osalta tarkasteltiin uudelleen. Tammelan stadionia ympäröivät kadut nostettiin puhtaanapitoluokkaan P2.

Tapahtumaluvassa on määritelty tapahtumanjärjestäjän puhtaanapidolliset vastuut myös tapahtuman lievealueilla. Kunnossapito on vuoden 2023 aikana lisännyt puhtaanapidon toteutumisen valvontaa ja raportointia tapahtuma-alueella ja sen lievealueilla. Kunnossapito toteuttaa muun muassa alueella aloitus- ja loppukatselmukset, jotka dokumentoidaan.

**Kommentti 8:** ” Päivittäinen puhtaanapito vesipesuineen tarvitaan ehdottomasti Pakkahuoneen aukiolle portaikoille ja kävelyluiskalle. Portaat S-Markettiin ovat aina järkyttävässä kunnossa, koska paikalle kerääntyvät ihmiset sotkevat päivittäin. Portaat sinne myöskin asematunnelista päin ovat järkyttävässä kunnossa. Kyllä ne voi pestä ovat kiveä.

*Sorsapuisto on ollut tänä vuonna upeassa kunnossa, siitä lämmin kiitos.”*

**Vastaus:** Kommentti on huomioitu ja arvioitu. Kommentin perusteella puhtaanapitoluokitusta Pakkahuoneen aukion osalta on tarkasteltu uudelleen. Pakkahuoneen aukion portaat nostettiin



korkeimpaan puhtaanapitoluokkaan P1s. Lisäksi aukio lisättiin kesäkaudella viikonloppuisin koneellisesti puhtaana pidettäviin alueisiin.

